

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

**GJURAŠIĆ,  
FAK &  
PARTNERI d.o.o.**

T: +385 1 6381 225  
F: +385 1 6381 226

Zagreb, 22.09.2017.  
Naš znak: 3008/St/65

TRGOVAČKI SUD 7  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**

**27-09-2017**

poštom — neposredno  
u ..... primj. .... prilog  
pristojba .....

URED U ZAGREBU  
Petrinjska 28  
HR-10000 ZAGREB

PISARNICA U DUBROVNIKU  
Gabra Rajčevića 1  
HR-20000 DUBROVNIK

**Posl. br.: St-5899/16**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10000 ZAGREB

n/r. sutkinja Maja Jurovicki

Stečajni dužnik:

**M.S.M. d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Vrisnička 9b,  
OIB: 29843085244**

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU  
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCIMA**

**IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE: 04.10.2017.**

**I. UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od dana 05.06.2017. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom M.S.M. d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Vrisnička 9b, OIB: 29843085244.

**II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

TVRTKA:

M.S.M. d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE:

Zagreb, Vrisnička 9b

DIREKTORI:

Mladen Sokolić  
Verica Sokolić

Osnovne djelatnosti stečajnog dužnika su održavanje i popravak motornih vozila, trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima, priprema hrane i pružanje usluga prehrane, restorani, pružanje usluga u raznim vrstama turizma itd.



### III. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost odmah po imenovanju.

Podnesen je zahtjev I. Postaji prometne policije, Heinzelova 98, 10000 Zagreb, te je zaprimljeno uvjerenje kojim je utvrđuje kako je stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik vozila N1, marke PEUGEOT BOXER 2.8 HDI te M1, marke VOLKSWAGEN TOUAREG 2.5 TDI R5.

Stečajni upravitelj pokušao je stupiti u kontakt sa direktorima s time da je direktorica gđa Verica Sokolić preuzela pošiljku a pošiljka upućena direktoru gosp. Mladenu Sokoliću je vraćena sa naznakom kako je obaviješten a nije podigao pošiljku.

Podnesena je kaznena prijava Sektoru kriminalističke policije u Heinzelovoj 98 radi utaje motornih vozila u vlasništvu stečajnog dužnika. Do dana sastavljanja izvješća nije završena istraga po prijavi.

Podnesen je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu u svrhu provjere je li stečajni dužnik upisan u katastarskim operat.

### IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik vlasnik je vozila;

- M1, marke VOLKSWAGEN TOUAREG 2.5 TDI R5, godina proizvodnje 2005, broj šasijske WVGZZZ7LZ5D068163, reg. oznaka ZG5864BH, objavljeno 03.12.2015.;
- N1, marke PEUGEOT BOXER 2.8 HDI, godina proizvodnje 2005, broj šasijske VF3ZCPMHC17660364, reg. oznaka ZG4412BI;

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine u naravi kuća, dvor površine 681 m2 upisane u zk.ul.: 3077, k. o. Milna, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar koja se sastoji od:

1. Suvlasnički dio: 315/1000 etažno vlasništvo (E-1), posebni dio nekretnine, poslovni prostor (restoran), u prizemlju zgrade, ukupne netto površine 132,13 m2

2. Suvlasnički dio: 157/1000 etažno vlasništvo (E-2), posebni dio nekretnine, apartman A1, na prvom katu, netto površine 61,90 m2



3. Suvlasnički dio: 100/1000 etažno vlasništvo (E-3), posebni dio nekretnine, apartman A2, na prvom katu, netto površine 37,26 m<sup>2</sup>

4. Suvlasnički dio: 85/1000 etažno vlasništvo (E-4), posebni dio nekretnine, apartman A3, na prvom katu, netto površine 31,25 m<sup>2</sup>

5. Suvlasnički dio: 157/1000 etažno vlasništvo (E-5), posebni dio nekretnine, apartman A4, na drugom katu, netto površine 61,90 m<sup>2</sup>

6. Suvlasnički dio: 100/1000 etažno vlasništvo (E-6), posebni dio nekretnine, apartman A5, na drugom katu, netto površine 37,26 m<sup>2</sup>

7. Suvlasnički dio: 186/1000 etažno vlasništvo (E-7), posebni dio nekretnine, apartman A6, na drugom katu, netto površine 31,25 m<sup>2</sup>,

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine;

- pašnjak površine 17651 m<sup>2</sup> upisan u zk. ul.: 3243, k. o. Milna, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar;
- pomoćni objekt, dvor površine 185 m<sup>2</sup> te 1662/13 dvor površine 24 m<sup>2</sup> upisane u zk. ul.: 2330, k. o. Milna, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar;

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina;

- vinograd Kamenjak 73 čhv;
- vinograd Kamenjak 62 čhv;
- vinograd Kamenjak u Kamenjaku 177 čhv;
- vinograd Kamenjak 186 čhv;
- vinograd Kamenjak 277 čhv;
- šuma Kamenjak 62 čhv;
- šuma Kamenjak u Kamenjaku 71 čhv;

sve upisane kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, zk. ul.: 1674 k. o. Andraševac.

Uvidom u zadnju objavljenu bilancu dužnika od dana 23.03.2013. razvidni su sljedeći podaci:

1. dugotrajna materijalna imovina.....752.536.00 kn
2. kratkotrajna imovina.....14.612.227,00 kn  
i to - zalihe.....9.184.907,00 kn



- potraživanja.....4.967.105,00 kn  
- kratkotrajna finan. imovina.....460.215,00 kn  
ukupno aktiva.....15.364.763,00 kn

## V. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Ovrhovoditelj DANE PROJEKT d.o.o., Zagreb, Vlačka 77, OIB: 70145446674 vodi protiv stečajnog dužnika kao ovršenika ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Supetru pod posl.br.: Ovr-6183/16 koji je prekinut rješenjem Suda od dana 22.08.2017. godine zbog otvaranja stečajnog postupka.

## VI. POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Stečajni dužnik nije bio u mogućnosti ispunjavati preuzete obveze što je u konačnici dovelo do nemogućnosti poslovanja.

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom 31.05.2017., na održanom ročištu dužnik je potvrdio da nema mogućnost za nastavkom poslovanja.

## VII. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prijave tražbina su podnijela 9 vjerovnika. Prijavljene su tražbine I. višeg reda u iznosu od 48.658,08 kn te II. višeg reda u iznosu 8.664.933,93 kn.

## VIII. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika.
3. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da pristupi prodaji imovine stečajnog dužnika.
4. Prihvaćaju se dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja.

STEČAJNI UPRAVITELJ



**ODVJETNIK  
MARKO FAK**

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
GJURAŠIĆ, FAK & PARTNERI d.o.o.  
HR-10000 ZAGREB, Petrinjska 28**



## Obrazac 19.

Trgovački sud u Zagrebu

St-5899/16

M.S.M. d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Vrisnička 9b, OIB: 29843085244

### TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

#### I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
9.  I. viši	RH, Min. financija, Porezna uprava Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	48.658,08	Ovjereni izlisti iz ISPU računa	48.658,08	Ovjereni izlisti iz ISPU računa

<sup>1</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>2</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1. II. viši	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	5.558,58	Izvod iz poslovnih knjiga	5.558,58	Izvod iz poslovnih knjiga
2. II. viši	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Zagreb, Roberta Frangića Mihanovića 9	18.025,10	Rješenje o ovrsi	18.025,10	Rješenje o ovrsi
3. II. viši	Inkaso. HR d.o.o.	82925459345	Osijek, L. Jagera 5	931,77	Rješenje o ovrsi	931,77	Rješenje o ovrsi
4. II. viši	DRANE PROJEKT d.o.o.	70145446674	Zagreb, Vlaška 77	8.029.507,56	Rješenja o ovrsi,	8.029.507,56	Rješenje o ovrsi
5. II. viši	WIENER OSIGURANJE VEINNA INSURANCE GROUPE d.d.	52848403362	Zagreb, Slovenska 24	25.905,47	Rješenje o ovrsi	25.905,47	Rješenje o ovrsi
6. II. viši	Sava osiguranje d.d., Podružnica Hrvatska	45237012600	Zagreb, Savska 144 a	114.107,08	Rješenje o ovrsi	114.107,08	Rješenje o ovrsi
7. II. viši	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	2.877,34	Račun	2.877,34	Račun
8. II. viši	ZAGORSKI VODOVOD d.o.o.	61979475705	Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1	3.059,51	Rješenje o ovrsi	3.059,51	Rješenje o ovrsi
9. II. viši	RH, Min. financija, Porezna uprava Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	468.799,77	Ovjereni izlisti iz ISPU-ID obraci, Ovjereni izlisti iz ISPU računa	468.799,77	Ovjereni izlisti iz ISPU-ID obraci, Ovjereni izlisti iz ISPU računa

<sup>2</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu



## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	DRANE PROJEKT d.o.o	70145446674	Zagreb, Vlaška 77	zemljišna knjiga Općinskog sud u Splitu, zemljišnoknjižn i odjel Supetar k.o. Milna	8.029.507,56	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja, Ugovor o dugoročnom kreditu	nekretnine u k.o. Milna, zk.ul.: 3077, zem.čest. 1662/6, zk.ul.: 2330, zem. čest. 1662/10, zk.ul: 3243, zem. čest.1662/1
2.	RH, Min. financija, Porezna uprava Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	zemljišna knjiga Općinskog sud u Splitu, zemljišnoknjižn i odjel Supetar k.o. Milna	369.525,73	Rješenje o osiguranju	nekretnine u k.o. Milna, zk.ul.: 3077, zem.čest. 1662/6,
3.	RH, Min. financija, Porezna uprava Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	zemljišna knjiga Općinskog sud u Zlataru, zemljišnoknjižn i odjel Donja Stubica, k.o. Andraševac	85.502,80	Rješenje o osiguranju	nekretnine u k.o. Andraševac, zk.ul.: 1674 zem.čest. 562/1, 652/2, 563/1, 563/2, 567/3, 567/4
4.	RH, Min. financija, Porezna uprava Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	zemljišna knjiga Općinskog sud u Zlataru, zemljišnoknjižn i odjel Donja Stubica, k.o. Andraševac	369.524,73	Rješenje o osiguranju	nekretnine u k.o. Andraševac, zk.ul.: 1674 zem.čest. 562/1, 652/2, 563/1, 563/2, 567/3, 567/4

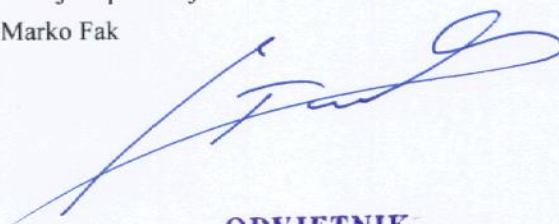
Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
------------------------------	-----------------------------	--


### III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum  
Zagreb, 19.09.2017.

Stečajni upravitelj  
Marko Fak



**ODVJETNIK  
MARKO FAK**

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
GJURAŠIĆ, FAK & PARTNERI d.o.o.**  
HR-10000 ZAGREB, Petrinjska 28.

REPUBLICA HRVATSKA  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI